

## 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือน กุมภาพันธ์ , เมษายน และ มิถุนายน 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.4-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 5.0 ถึง 5.6 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ มีค่า 5.2 ถึง 19.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือน มีค่าต่ำไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน เท่ากับ น้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า ต่ำกว่า 0.5 ถึง 2.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ในเดือน กุมภาพันธ์ และ เมษายน 2568 มีค่าสูงกว่า 5,000 MPN/100 ml. และในเดือน มิถุนายน 2568 มีค่าเช็ดดังกล่าวต่ำมาก ได้แก่ 920 MPN/100 ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยรวมอาคารชุด บูทีครัชดา น้ำที่วิเคราะห์พารามิเตอร์ มีคุณภาพดี ค่าตะกอนต่ำ ค่าไนโตรเจนและซัลไฟด์ ต่ำมาก ไม่เกินค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทบางขนาด ประกาศวันที่ 27 สิงหาคม 2567

### 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 112 ห้อง อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปัจจุบันตัวอาคารมีความคงทนแข็งแรงดี เมื่อผ่านการตรวจสอบอาคาร หลังเกิดแผ่นดินไหวใน

เดือนมีนาคม 2568 ผนังไม่มีรอยแตกร้าว ท่อประปา ท่อระบายน้ำ ท่อใยระบบดับเพลิง ท่อจ่ายน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีรอยชำรุดเสียหาย ในช่วงนี้ ฝาท่อระบายน้ำที่ชำรุด ที่ทางโครงการได้ทำการแจ้งไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม ทางสำนักงานเขตได้เข้ามาซ่อมแซมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่แตกหัก

ระบบปั้มน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน การดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 9 จุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้เป็นปกติ ทางโครงการมีการสูบน้ำออกอย่างสม่ำเสมอและเติมจุลินทรีย์เข้าไปในระบบอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันไม่มีกลิ่นออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด และยังคงมีระบบเติมอากาศลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละตัว

การดำเนินงานด้านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศที่ใช้ถึงสำเร็จรูป 9 ชุดมีระบบเติมอากาศทุกชุด และน้ำที่บำบัดแล้วแต่ละชุดจะไหลลงสู่อ่างพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทามระ 49 ด้านหน้าโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่จุดนี้ในเดือน กุมภาพันธ์ , เมษายน และ มิถุนายน 2568

การกำจัดมูลฝอยภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอและคัดแยกมูลฝอยนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวน ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยไว้อยู่เสมอ

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี และเปลี่ยนหลอดไฟบางหลอดที่หมดอายุการใช้งานให้ทำงานได้เป็นปกติ หากมีการซ่อมแซมทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และพื้นที่สีเขียวมีการดูแลไว้เป็นอย่างดี และจุดใดที่ไม่มีพื้นดินในการปลูกต้นไม้ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้กระถางและดูแลไว้เป็นอย่างดี และในปี 2567 มีการซ้อมดับเพลิงและอบอรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างเคร่งครัด จะดำเนินการต่อไปปลายปี 2568

การดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านข้างทั้งสองด้าน สำหรับด้านหน้าทางเข้าโครงการเป็นไม้กระถาง เจริญเติบโตดี ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ของต้นไม้ริมขอบเขตโครงการซึ่งมีบางส่วนยื่นออกไปนอกโครงการ ตัดแต่งกิ่งทั้งหมด จนมีสภาพเป็นระเบียบเรียบร้อย

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาเป็นอย่างดี เจริญเติบโตดี ตัดแต่งกิ่งไว้แล้วไม่ยื่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
2. การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Sulfide , TKN , Oil&Grease Fecal Coliform Bacteria	ไม่ได้ตรวจสอบที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วน และตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 5 ภาพที่ 6 ภาพที่ 4-35	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
3.การจัดการมูลฝอย	ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	มีความสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
	กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	ไม่มีกลิ่นเหม็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-32	
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-29	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-23	
5.การจราจร	ป้ายจราจร	อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-16	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา
6.พื้นที่สีเขียว	ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม่ประดับ ไม่กระถาง	เจริญเติบโตดี ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34	นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา